

WAT BETEKEN PAASFEES VIR MY?

Paasfees is moontlik dié belangrikste gebeurtenis op die Christelike kalender. God se offer van sy Seun om in ons plek te sterf, het die lewe vir ons almal oopgesluit.

Die sonde-offer moes op 'n baie spesifieke manier hanteer word: eerstens moes bloed vloei-lewe is in die bloed en mense moes sien sonde bring wonde en verwoesting. Tweedens moes die sonde-offer sonder gebrek wees (Lev 4-6). Die sonde-offer wat gebring moes word, was 'n langdurige, wrede offer wat met marteling te doen gehad het, want hierdie Man het stadig gesterf, sy bloed het gevloei en geen been in sy liggaam was gebreek nie. Presies volgens God se voorskrifte vir die offer van sonde. Kruisiging was die manier van sterf wat God gekies het, sodat Jesus verhoog kon word.

Jesus het egter nie net gesterf nie, maar ook uit die dode opgestaan sodat ek met die duisternis en sonde kan klaarmaak, en ook in 'n nuwe lewe in Jesus kan opstaan.

Daar is twee dinge wat beklemtoon moet word, en dit is:

-Eerstens, vir sommige mense, is Paasfees net 'n gewone feestyd, dis vakansie, dis langnaweek, dis lekker, ons hou fees. Dit het niks met Jesus te doen of die lewe wat God gee nie.

-Tweedens, die mense wat Jesus se liefde al ervaar het, weet hoe kosbaar hierdie tyd is en dit sal vir hulle heeltemal 'n ander betekenis en belewenis hê.

Om Jesus se reiniging in 'n mens se lewe te ervaar, is om te voel hoe hy daardie groot klippe van jou afhaal, dis die beste pleister wat daar is.
(Pleisters vir die siel: Riekert Botha)

BEURTKRAG HET ALMAL NOU AL WARM OM DIE KRAAG, KRAGLOOS EN KRAGTELOOS

Hendri Coetsee van Eldosolar is 'n kenner op die gebied van beurtkragoplossings en ook 'n inwoner hier op die Landgoed. Hy het 'n uiters insiggewende aanbieding gedoen aan ongeveer 10% van die landgoedinwoners tydens die Besprekingsgroep se byeenkoms op 14 Februarie 2023.

Suid-Afrika is 'n sonryke land en ons kry ongeveer 5,3 ure se kwaliteit sonskyn per dag in Gauteng. Waarom sal ons in die huise nie hierdie wonderlike gawe gebruik om die lewe vir onself makliker te maak en dan ook sommer minder geld spandeer aan kragaankope nie?

Aangesien die behoeftes in woonstelle en huise verskil en inwoners nie almal oor dieselfde finansies beskik nie, het Hendri verskeie opsies belig om almal se sak te pas.

Die woonstelinwoners het uit die aard van die saak nie die voordeel om die son te benut vir battery-herlaaiing nie, en moet noodgedwonge gebruik maak van Eskomkrag om batterye te laai vir die omskakelaar (inverter) sodat daar darem na die nuus en programme gekyk kan word.

Die huise het geisers (warmwaterstelsels) wat met sonpanele werk en hulle het die voordeel van 'n eie dak waarop hulle sonpanele kan installeer.

What is an inverter? A Key component of any alternative power system. It is an electronic device that changes direct current (like energy stored in a battery) into alternative current (power for your home). A hybrid inverter can connect to the grid, battery back-up and to solar panels like being used at most of the houses at the Estate

Vir navrae oor die opsies op die volgende bladsye, 'n kwotasie of om bestellings te plaas, kan Hendri gekontak word by Vinkstraat 223, 083 863 2694 of by info@eldosolar.co.za.

BEURTKRAG OPLOSSINGS p 2

1.BATTERY TEGNOLOGIE

OU TEGNOLOGIE:

- Loodsuur batterye hou 300-400 siklusse en slegs 50% is volhoubaar bruikbaar. As die battery behoorlik gelaai en versorg word, kan jy ongeveer 1 jaar se lewensduur uit hulle kry.
- “Deep cycle” batterye hou 1000-1300 siklusse en jy kan 2-3 jaar se lewensduur uit hulle kry.

MODERNE TEGNOLOGIE:

- Lithium-ioon (Li-Ion) batterye is relatief onstabiel, wanneer hulle teen hoër temperature gebruik word. Wanneer hulle oorverhit, kan hulle aan die brand slaan. Hulle het 'n lewensiklus van 1500-3000 siklusse.
- Lithium-ysterfosfaat (LiFePO₄)-batterye is 'n tipe herlaaibare battery, het verhoogde kraglewering, vinniger laai, verminderde gewig, veiliger en het 'n langer leeftyd en hou 4-5 keer langer.
- LBSA LiFePO₄ het 4300Wh ure teenoor LiFePO₄ se 1152 Wh ure.

2.BYSTANDKRAG OPSIES

OPSIE 1 : Mobiele Omsettertrollie (Inverter trolley)

- 1Kw Kool Energy Lithium trollies (moderne tegnologie)
- “Plug en Play”-geen installasie en gaan nie deur distribusiekas (DB) nie.
- Huurder het nie toestemming nodig van eienaar of Bestuur nie.
- Geen toegevoegde waarde tot eenheid nie, en dus geen versekering
- Bepaalde vermoë
- Klein TV en WiFi en lig tydens beurtkrag
- Battery vervanging is R5 800
- 1500-3000 siklusse (4-8 jaar)
- Relatief goedkoop: R 14 990
- Vir huise of woonstelle

LBSA- LiFePO₄ battery

- Beste tegnologie beskikbaar
- Beste kwaliteit selle en geen herwinde selle.
- Vervaardig in Johannesburg
- 10 jaar/9000 siklus (24.6 jaar waarborg)
- UITSTEKENDE NAVERKOOPDIENS

BEURTKRAG OPLOSSINGS p 3 (vervolg)

BYSTANDKRAG OPSIE 2

Volwaardige Bystandkrag Stelsel

- Duurder stelsel as omsettertrollie in opsie 1
- LiFePO₄ battery met 10 jaar/9000 siklus battery waarborg; dus langer battery lewensverwagting
- Toepassing op foon wat stelsel monitor.
- Werk deur elektriese distribusiekas (DB) en COC word verskaf.
- Moet eers toestemming kry by Bestuur
- 'n Huurder moet eers toestemming kry by eienaar; indien eienaar nie die koste wil dra nie, moet huurder dit self dra.
- Toegevoegde waarde tot eenheid; deel van geboueversekering.
- Wanneer die huurder verhuis, kan stelsel nie saamgevat word nie.
- Koste ongeveer R53 000 alles ingesluit.
- Huise of woonstelle.

SONKRAGSTELSEL OPSIES (slegs vir huise)

OPSIE 1

- 5x550w son panele
- 5kw Luxpower omsetter (inverter)
- 5.3kWh LBSA LiFePO₄ battery
- 10 jaar/9000 siklus battery waarborg
- Vervang 8-10 eenhede van Eskom per dag, want die sonpanele laai die batterye.
- Toepassing op foon monitor die stelsel.
- 2.5 jaar waarborg op omsetter
- Totale koste ongeveer R 88 000

OPSIE 2

- 10x550w son panele
- 8kw Deye omsetter (inverter)
- 2x5.3kWh LBSA LiFePO₄ battery
- 10 jaar/9000 siklus battery waarborg
- Vervang 18-22 eenhede van Eskom per dag, want sonpanele laai batterye. Vir hoë verbruikers.
- Toepassing op foon monitor stelsel
- Totale koste ongeveer R 175 000



SKENKING

Johann Henrico van woonstel 1315 skenk hierdie pragtige skildery aan Eldoraigne Aftree Landgoed. Dit is 'n seetoneel , geskilder deur Michael Albertyn, van die Tuinroete.

Johann spreek sy dankbaarheid uit aan Bestuur en die HEV, vir die uitstekende werk en top kwaliteit aandag wat betref die geboue, tuine, die verskillende aanbiedings in die saal, die veiligheid en die geriewe wat op 'n daaglikse basis aangebied word aan die bevoorregte inwoners van die hierdie landgoed.



Located in Eldoraigne, Centurion

TIRED OF ELECTRONIC SCRAP AND CLUTTER?

**Kindly contact Petro @
071 535 8506 for **FREE REMOVAL****

Broken electronic equipment (computers, printers, etc); Broken electric appliances or tools, such as grinders, fans, radios, microwaves, hairdryers, irons, kettles, mixers, washing machines, tumble dryers, ovens, freezers, geysers, any plumbing items - taps, pipes etc; Any scrap steel just laying around and irritating you –

Help is only a call away!

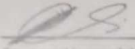
SERTIFIKAAT

TER VIERING VAN DIE OORD MET DIE BESTE RISIKO
BESTUUR

DIE SERTIFIKAAT WORD MET TROTS TOEGEKEN AAN

ELDORAIGNE AFTREE LANDGOED

Julle harde werk, opofferings en prestasie word waardeer


Coenraad Ligassick
Hoof van die Gemeenskaple Bestuur


CSI
EUF


Stephan Craggs
Direkteur



Datum
29 November 2022



YOUR PREFERRED CHOICE!

A happy, caring and safe
environment for all our
residents.



La Vie Care
Elmed

A: 458 Willem Botha St, Eldoraigne, Centurion
E: elmed@laviecare.co.za
T: 012 007 1608

HAPPY
Easter

ELDORAIGNE AFTREE LANDGOED

R2 345 000

3 slaapkamer / 2 badkamer / dubbel motorhuis / simpleks

R1 295 000

2 slaapkamer / 1 badkamer / parkeer afdak / woonstel



RUAN ERASMUS

071 481 6199

RUAN@CSISALES.CO.ZA

*Registered With The PPRA

CSi Sales
Rentals
Property Management
Trustworthy Property Solutions

Available Retirement Rentals

ELDORAIGNE
AFTREELANDGOED RETIREMENT ESTATE

1 Bedroom, 1 Bathroom Apartment
from R7 300 p/m

2 Bedroom, 1 Bathroom Apartment
from R8 300 p/m

3 Bedroom, 2 Bathroom Simpleks
from R13 000 p/m

Stella Cloete
072 459 2230

stella@csiproperties.co.za



What our retirement villages offer you:

- 24-hour Care Center & Emergency Service
- Medical consulting rooms
- Library
- Transport Service
- Hair and beauty salon
- Convenience store
- Laundry Services
- 24-hour Security

CSi Sales
Rentals
Property Management
Trustworthy Property Solutions
*REGISTERED WITH THE PPRA

☎ 011 805 6316



www.csi-euf.co.za

WHAT IS CVS?

Computer Vision Syndrome (CVS) is a range of eyestrain and discomfort experienced by computer users who stare at a computer for up to 12 hours a day. Research has shown that between 50% and 90% of people who work at a computer have one or more symptoms of eye trouble. These problems range from physical fatigue, decreased productivity and an increased number of work errors, to minor annoyances like eye twitching, blurry vision and red, dry eyes and sleeplessness.

Nine ways to reduce your risk of CVS:

1. Get a comprehensive eye exam: it will determine if you need to wear customised prescription lenses at the computer.

2. Use proper lighting: minimize excessively bright light either from outdoor sunlight coming in through a window (with curtains), or from harsh interior lighting, by using lower intensity bulbs and tubes.

3. Minimize glare: Use spectacles with a good quality anti-reflective (AR) coating. See bottom.

4. Adjust your computer display settings: Adjust the brightness and text size and contrast settings.

5. Blink more often: because it moistens your eyes to prevent dryness and irritation.

6. Exercise your eyes: for every 20 minutes of looking at your screen, look away for 20 seconds to a distance of about 20 metres.

7. Take frequent breaks: to reduce your risk of CVS and neck, back and shoulder pain.

8. Modify your workstation: adjust your workstation and chair to the correct height. Your screen must be a distance of 50 cm from your eyes; the centre of the screen should be 15 degrees below your eyes for comfortable positioning of your head and neck.

9. Consider computer eye wear: spectacles have a supportive function : to ensure that you are able to focus at close distances for excessive periods of time, without the internal muscles in the eye having to over accommodate, and strain, to maintain focus.

The BLUE CONTROL LENS is a coating that neutralises blue light emitted by all digital devices, meaning the excessive blue rays do not reach the eye; instead they are refracted outwards by the blue control coating.

(Vision Works Nicolway and Fourways)

KOMMUNIKASIE TYDENS KRAGONDERBREKING

Die interne telefoonstelsel van die **woonstelle** is gekoppel aan die Landgoed se noodkragopwekker, en daar is dus geen probleem vir Sekuriteit by die hoofhek om u te kontak wanneer u besoekers kry tydens 'n kragonderbreking nie, of om die kantoor of u buurvrou te skakel nie.

Nuwe toerusting is ook geïnstalleer in die waghuis by die hoofhek sodat sekuriteit die **huisinwoners** kan kontak op 'n ander stelsel tydens 'n kragonderbreking. Een selnommer per eenheid is geprogrammeer om huisinwoners te bereik, dmv 'n kode wat aan elke selnommer toegeken is en sekuriteitswagte sien dus nie u selfoonnommer nie.

Huisinwoners kan slegs per interne foon met mekaar kommunikeer as **albei** huise van sonkrag gebruik maak, aangesien die interne foonstelsel van elektrisiteit gebruik maak om te werk. Huisinwoners word versoek om met Ontvangs te bevestig dat die korrekte selnommer aan u eenheid toegeken is.

COMMUNICATION DURING POWER FAILURES

The internal telephone system in the **apartments** is connected to the emergency generator of the Estate and there is no problem for Security to contact the apartment-residents when their visitors arrive during power failure, or to contact Reception or the neighbour.

New equipment has been installed in the guard house at the main gate to enable security to contact the **house**-residents with a separate instrument during a power failure. One cell number per house has been programmed to reach house-residents. A code has been allocated to each cell number, therefore security guards will not be able to see any cell number.

House residents can only communicate with each other with the internal phones when the houses of **both** callers are running on solar power, because the internal phone system uses electricity to operate.

House-residents are requested to contact reception to confirm that the correct cell number has been allocated to your unit.

NUWE INTREKKERS

U word hartlik verwelkom deur die HEV hier by ons landgoed. Alle riglyne en prosedures is vervat in die Leefstylgids wat deur die eienaar verskaf moes word. Daar is ook 'n 32-bladsye boekie beskikbaar by blokleiërs tov praktiese aangeleenthede wat nie in die leefstylgids is nie.

69 Jan Mollentze en

Maryna Botha

163 Koos van Dyk

188 Teresa en Johan Jacobs

1220 Babsie de Beer

1226 Annette Black

1331 Dora Barnard

1222 Mark Currin

BESPREKINGSGROEP

Dr Faffa Malan –veearts van Houtkapperstraat- spreek die inwoners toe op Dinsdag 11 April om 10h00 in die saal. Hy is 'n bekende gesig op die Via kanaal en sal gesels oor die belangrike rol wat boere speel tov voedselsekerheid in ons land.

Hy is veral bekend vir sy werk op die gebied van doelgerigte selektiewe dosering teen haarwurm en sy Famacha (Faffa Malan Chart)-stelsel word deur kleinveeboere in meer as 24 lande wêreldwyd gebruik. Kom luister gerus.

INTERNAL NUMBERS

2000 Reception

2001 Reception

2002 General Manager

2003 Kitchen-orders

2004 Kitchen office

2005 Kiosk

2006 Beauty salon

2007 Hair salon

2008 Frail Care Duty

2009 Frail Care Admin

2010 Frail Care Manager

2011 Laundry

2013 Village Nurse/Doctor

9111 Security/Guard house

CORRECTION

NO CSI appointed staff members will be on duty on Saturdays from 1st MARCH 2023. (Manager, Reception, Maintenance and Village sisters)

HOWEVER, THE EMERGENCY NUMBER **073 007 0715**

WILL STILL BE ACTIVE FOR ANY AFTER-HOURS EMERGENCY. (See Lifestyle Guide for after-hours reporting of defects or the Nutshell guide p30)

BLOCK LEADERS AT APARTMENTS

Block	Leader	Apartment numbers
21	Emmie Heymans (1005)	1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010
22	Rosie Page 1011	1011 1012 1013 1014 1015 1016
23	Ina Niemann 1021	1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031
24	Petro vd Berg 1102	1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110
25	Graham Gainsford 1210	1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120
26	Baby Viljoen 1121	1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131
27	<i>vacant</i>	1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141
28	Astrid Gainsford 1210	1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210
29	<i>vacant</i>	1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220
30	<i>vacant</i>	1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231
31	Karola Bierman 1236	1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241
32	Marie Kapp 1302	1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310
33	Molly Matthews 1311	1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320
34	Margaret de Villiers 1327	1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331
35	Marie Oroschim 1333	1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341

As advertised in the February newsletter, a 32-page booklet (Eldo in a Nutshell) is available for block leaders to assist them in helping new residents to adjust in their surroundings. This booklet describes the relevant aspects that are not in the official documents, like the purpose of the solar panels on the apartment roofs; gas installations, living-in carers etc. The booklet can also be ordered by any resident @R25 per booklet. Place your order at your block leader, pay the money and the booklet will be printed. Afrikaans and English versions available.